COMUNICACIÓN
Sofía Reyes / 626 00 13 31
masstres@hotmail.com

Una vez rubricado lo trasladarán al Ayuntamiento de A Coruña para que este pueda iniciar los trámites urbanísticos pertinentes

LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DEL CASTRILLÓN APRUEBAN EL PROYECTO DE REFORMA INTERIOR Y EL DOCUMENTO AMBIENTAL QUE PERMITIRÁN AL FIN REMATAR EL BARRIO

Los 150 dueños de terrenos en el Castrillón, entre particulares -muchos de ellos presentes en la reunión y el resto con voto delegado- junto con representantes de Aliseda, de la Fundación Juana de Vega, la Sareb, el propio Ayuntamiento coruñés y varias mercantiles, han dado luz verde, en asamblea, al Plan Especial de Reforma Interior y la Evaluación Ambiental Estratégica que permitirá completar urbanísticamente el barrio del Castrillón.

Ahora, la Junta de Compensación trasladará esos documentos al Ayuntamiento para que la Administración Local dé inicio a los trámites pertinentes. Lo primero, que la Evaluación Ambiental Estratégica sea revisada por la Xunta de Galicia, con el consiguiente plazo de exposición pública.

A Coruña, 22 de octubre del 2025.- Reunidos en asamblea, los integrantes de la Junta de Compensación del API Q28 Parque de Oza aprobaron esta tarde el Plan de Reforma Interior y el documento ambiental que permitirán, al fin, rematar urbanísticamente el barrio del Castrillón. El encuentro celebrado en el Ágora sirvió para que los alrededor de 150 propietarios del suelo, entre particulares -muchos de ellos vecinos de la zona-y el resto de los que conforman el API Q28 Parque de Oza, esto es, Aliseda, la Fundación Juana de Vega, la Sareb, el propio Ayuntamiento de A Coruña y varias mercantiles pudieran conocer, de la mano del equipo técnico redactor, los pormenores de los documentos urbanísticos (PERI y Evaluación Ambiental Estratégica). Ahora, una vez refrendados por el plenario de la Junta de Compensación, pasarán al Ayuntamiento para que dé comienzo su andadura. Lo primero será el traslado a la Consellería de Medio Ambiente de la Xunta de Galicia del documento ambiental para que ésta lo analice, lo exponga públicamente en los plazos fijados por ley y lo devuelva al Ayuntamiento con su plácet.

Estudio de soleamiento y soluciones mecánicas para dar respuesta a la orografía del barrio

Los documentos ahora avalados por la asamblea incluyen además, tal y como en su día se comprometieron los redactores del PERI con el Ayuntamiento y los vecinos, dos estudios. Uno de soleamiento de las nuevas edificaciones en las cuatro estaciones del año y otro referido a la movilidad y ordenamiento del tráfico. También se detallan soluciones para responder a las dificultades de la propia orografía del terreno en algunos puntos. Así, se propone un elemento mecánico a modo de funicular o ascensor inclinado que conectará la calle Montes con Antonio Ríos-pues el desnivel entre ambas calles es de más de 16 metros- y una rampa en espiral entre la calle Montes y el límite del IES de Monelos para dar accesibilidad a ese punto.

COMUNICACIÓN
Sofía Reyes / 626 00 13 31
masstres@hotmail.com

El desarrollo urbanístico que permitirá completar el barrio del Castrillón apuesta por los nuevos modelos que se están aplicando ya en toda Europa y que trabajan en el equilibrio entre la escala urbana y la escala humana, cuidando la movilidad y la permeabilidad al establecer espacios que vertebran y comunican las distintas manzanas huyendo de las edificaciones en pantalla. Es de destacar que el proyecto respeta con exactitud la edificabilidad fijada para ese ámbito en el Plan General de Ordenación Municipal del 2013, 136. 704,50 metros cuadrados, y que incrementa, eso sí, el suelo destinado a uso y dominio público, a lo que destina más del 63% del suelo.

Cesiones hechas, derechos edificatorios a la espera

Los propietarios integrantes de la Junta de Compensación API Q28 Parque de Oza confían en poder al fin ejercer sus derechos edificatorios toda vez que llevan más de dos décadas esperando por ello. Y ello habiendo adelantado de manera altruista todas las cesiones de suelo previstas en el plan; espacios e infraestructuras de los que disfrutan desde hace muchos años todos los habitantes del Castrillón: más de 55.000 metros cuadrados convertidos en el Parque de Oza, 5.000 m2 sobre los que se asienta el Centro Deportivo que alberga la piscina municipal o las calles abiertas o completadas: 3.600 m2 para la apertura de tramos en la calle Antonio Ríos, 3.300 m2 para la Avda. de la Concordia y 4300 m2 para Casanova de Eirís. A todo ello se suman 840 m2 cedidos, también, para la ampliación del Instituto de Monelos.

GALEGO/

Unha vez rubricado trasladarano ao Concello da Coruña para que este poida iniciar os trámites urbanísticos pertinentes

OS PROPIETARIOS DOS SOLARES DO CASTRILLÓN APROBAN O PROXECTO DE REFORMA INTERIOR E O DOCUMENTO AMBIENTAL QUE PERMITIRÁN AO FIN REMATAR O BARRIO

Os 150 donos de terreos no Castrillón, entre particulares -moitos deles presentes na reunión e o resto con voto delegado- xunto con representantes de Aliseda, da Fundación Juana de Vega, a Sareb, o propio Concello coruñés e varias mercantís, deron luz verde, en asemblea, ao Plan Especial de Reforma Interior e a Avaliación Ambiental Estratéxica que permitirán completar urbanisticamente o barrio do Castrillón.

Agora, a Xunta de Compensación trasladará eses documentos ao Concello para que a Administración Local dea inicio aos trámites pertinentes. O primeiro, que a Avaliación Ambiental Estratéxica sexa revisada pola Xunta de Galicia, co consecuente prazo de exposición pública.

A Coruña, 22 de outubro do 2025.- Reunidos en asemblea, os integrantes da Xunta de Compensación do API Q28 Parque de Oza aprobaron esta tarde o Plan de Reforma Interior e o

COMUNICACIÓN
Sofía Reyes / 626 00 13 31
masstres@hotmail.com

documento ambiental que permitirán, ao fin, rematar urbanisticamente o barrio do Castrillón. O encontro celebrado no Ágora serviu para que os ao redor de 150 propietarios do chan, entre particulares -moitos deles veciños da zona-e o resto dos que conforman o API Q28 Parque de Oza, isto é, Aliseda, a Fundación Juana de Vega, a Sareb, o propio Concello da Coruña e varias mercantís puidesen coñecer, da man do equipo técnico redactor, os pormenores dos documentos urbanísticos (PERI e Avaliación Ambiental Estratéxica). Agora, unha vez referendados polo plenario da Xunta de Compensación, pasarán ao Concello para que dea comezo a súa andaina. O primeiro será o traslado á Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia do documento ambiental para que o seu analise e exposición pública nos prazos fixados por lei e a súa devolución entón ao Concello co seu plácet.

Estudo de soleamento e solucións mecánicas para dar resposta á orografía do barrio

Os documentos agora avalados pola asemblea inclúen ademais, tal e como no seu día comprometéronse os redactores do PERI co Concello e os veciños, dous estudos. Un de soleamento das novas edificacións nas catro estaciones do ano e outro referido á mobilidade e ordenamento do tráfico. Tamén se detallan solucións para responder as dificultades da propia orografía do terreo nalgúns puntos. Así, proponse un elemento mecánico a modo de funicular ou ascensor inclinado que conectará a rúa Montes con Antonio Ríos-pois o desnivel entre ambas as rúas é de máis de 16 metros- e unha rampla en espiral entre a rúa Montes e o límite do IES de Monelos para dar accesibilidade a ese punto.

O desenvolvemento urbanístico que permitirá completar o barrio do Castrillón aposta polos novos modelos que se están aplicando xa en toda Europa e que traballan no equilibrio entre a escala urbana e a escala humana, coidando a mobilidade e a permeabilidade ao establecer espazos que vertebran e comunican as distintas mazás fuxindo das edificacións en pantalla. É de destacar que o proxecto respecta con exactitude a edificabilidade fixada para ese ámbito no Plan Xeral de Ordenación Municipal do 2013, 136.704,50 metros cadrados, e que incrementa, iso si, o chan destinado a uso e dominio público, ao que destina máis do 63% do chan.

Cesións feitas, dereitos edificatorios á espera

Os propietarios integrantes da Xunta de Compensación API Q28 Parque de Oza confían en poder ao fin exercer os seus dereitos edificatorios tendo en conta que levan máis de dúas décadas esperando por iso. E iso adiantando de maneira altruísta todas as cesións de chan previstas no plan; espazos e infraestruturas dos que gozan desde hai moitos anos todos os habitantes do Castrillón: máis de 55.000 metros cadrados convertidos no Parque de Oza, 5.000 m2 sobre os que se asenta o Centro Deportivo que alberga a piscina municipal ou as rúas abertas ou completadas: 3.600 m2 para a apertura de tramos na rúa Antonio Ríos, 3.300 m2 para a Avda. da Concordia e 4300 m2 para Casanova de Eirís. A todo iso súmanse 840 m2 cedidos, tamén, para a ampliación do Instituto de Monelos.